

COMUNE DI BERZO SAN FERMO

PROVINCIA DI BERGAMO

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2023

2. Altre Immobilizzazioni materiali

2.2 Fabbricati

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230

(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. (2) ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

2. Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale. (4)

3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.

4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n° 4/3 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n°118, e successive modificazioni.

- omissis -

a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso titolo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Principio 6.1.2 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

(Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

- omissis -

Le immobilizzazioni sono iscritte nello stato patrimoniale al costo di acquisizione dei beni o di produzione, se realizzato in economia (inclusivo di eventuali oneri accessori d'acquisto, quali le spese notarili, le tasse di registrazione dell'atto, gli onorari per la progettazione, ecc), al netto delle quote di ammortamento.

Principio 4.18 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

(Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

-Quote di ammortamento dell'esercizio -

Vanno incluse tutte le quote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali iscritte nello stato patrimoniale - omissis - Come possibile riferimento per la definizione del piano di ammortamento, si applicano i coefficienti di ammortamento previsti nei "Principi e regole contabili del sistema di contabilità economica delle amministrazioni pubbliche":

Mezzi di trasporto stradali leggeri 20%	Equipaggiamento e vestiario 20%	Mezzi di trasporto stradali pesanti 10%
Automezzi ad uso specifico 10%	Materiale bibliografico 5%	Mezzi di trasporto aerei 5%
Mobili e arredi per ufficio 10%	Mezzi di trasporto marittimi 5%	Mobili e arredi per alloggi e pertinenze 10%
Macchinari per ufficio 20%	Mobili ed arredi per locali us 10%	Impianti e attrezzature 5%
Strumenti musicali 20%	Hardware 25%	Opere dell'ingegno 20%
Fabbricati 2%		

Ai fabbricati demaniali si applica il 2% agli altri beni demaniali il 3%. Alle infrastrutture demaniali e non si applica il 3% ai beni immateriali si applica il 20% - omissis - Come indicato al principio 6.1.2. i beni, mobili ed immobili, qualificati come "beni culturali" ai sensi dell'art. 2 del D.lgs 42/2004 - omissis - non vengono assoggettati ad ammortamento.

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI BERZO SAN FERMO**

Anno : **2023**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 5- Data Atto 6- N° di Tras. Cons 7- Data Tras.		VINCOLI / CONCESSIONARI 1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 4- Data Atto 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto 8- Data Contratto		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE 1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
1	1- Fabbricati ad uso strumentale 2- PALAZZO MUNICIPALE 3- VIA MONS. TRAPLETTI 15 4- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 5- 6- UFFICI COMUNALI - SEDE ASS.NI - MAGAZZINO	1- 414 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 5- 6- 7-		1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-		1- 138.476,94 2- 367.200,05 3- FABBRICATI / 2 4- 358.029,53 5-
2	1- Fabbricati ad uso scolastico 2- SCUOLA ELEMENTARE 3- VIA VITTORIO VENETO 32 4- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 5- 6- SCUOLA - BIBLIOTECA	1- 1.080 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 5- 6- 7-		1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-		1- 267.479,73 2- 1.962.345,69 3- FABBRICATI / 2 4- 1.502.458,65 5-
3 0	1- Impianti sportivi 2- CAMPO POLIVALENTE 3- VIA EUROPA UNITA 4- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 5- 6-	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 5- 6- 7-		1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-		1- 0,00 2- 364.281,42 3- FABBRICATI / 2 4- 245.462,32 5-
6 0	1- Beni immobili n.a.c. 2- FABBRICATO 3- VIA SANT'ANNA 4- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 5- 6-	1- 2- DONAZIONE 3- FARINARO PASQUALE 4- 2976 5- 20/04/2017 6- 18503 7- 27/04/2017		1- SERVITU' PASSO CARRABILE 2- FARINARO PASQUALE 3- 6127 4- 04/10/2022 5- 6- 7-		1- 0,00 2- 20.474,64 3- FABBRICATI / 2 4- 17.403,46 5-
8	1- Beni immobili n.a.c. 2- CASA CHIGIONI - POLO CULTURALE 3- VIA VITTORIO VENETO 6 4- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 5- 6-	1- 2- ACCETTAZIONE DONAZIONE 3- TURCONI FLAVIO 4- 45090 5- 02/03/2020 6- 12551 7- 13/03/2020		1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-		1- 70.000,00 2- 0,00 3- FABBRICATI / 2 4- 65.520,00 5-

Ente : **COMUNE DI BERZO SAN FERMO**

Anno : **2023**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
	1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
9	1- Beni immobili n.a.c. 2- PALAZZO TERZI 3- VIA BESCOLO 4- COMUNE DI BERZO SAN FERMO 5- 6-5	1- 2- COMPRAVENDITA 3- BIGONI ANGELO 4- 15439 6- 33826	5- 06/06/2023 7- 15/06/2023	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 169.536,99 3- FABBRICATI / 2 4- 166.146,23 5- SUB. 2 NUDA PROPRIETA' - CAMBIANICA EUGENIA USUFRUTTUARIA	

TOTALE VALORE RESIDUO

2.355.020,19

Il presente Registro si compone di n° **2** pagine da pag. **1** a pag. **2**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico		
1		PALAZZO MUNICIPALE				VIA MONS. TRAPLETTI				15		
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria		Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	BERZO SAN FERMO		0	11		2238		B/1-U	0	0	1520	942,02
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico		
2		SCUOLA ELEMENTARE				VIA VITTORIO VENETO				32		
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria		Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	BERZO SAN FERMO		0	5		1912	701	B/5-U	0	0	3670	1.819,59
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico		
3		CAMPO POLIVALENTE				VIA EUROPA UNITA						
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria		Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
3			0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00
DATI N.C.T.												
Cod	Sez. Censuaria.		Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	BERZO SAN FERMO		0	1		87		310	SEMIN ARBOR 1	1	1,52	1,28
2	BERZO SAN FERMO		0	1		2364		1449	SEMIN ARBOR 1	1	7,10	6,00
3	BERZO SAN FERMO		0	1		2365		1540	SEMIN ARBOR 1	1	7,55	6,38
4	BERZO SAN FERMO		0	1		3078		500	SEMIN ARBOR 1	1	2,45	2,07
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico		
6		FABBRICATO				VIA SANT'ANNA						
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria		Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita

DATI CATASTALI - FABBRICATI

1	BERZO SAN FERMO	0	11	3897	701	F1	0	312	0	0,00
2	BERZO SAN FERMO	0	11	3981		F1	0	25	0	0,00

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	BERZO SAN FERMO	0	11		3897		312	ENTE URBANO	0		

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
8	CASA CHIGIONI - POLO CULTURALE	VIA VITTORIO VENETO	6

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	BERZO SAN FERMO	0	11		1271	701	A/3-1	4	0	0	194,19
2	BERZO SAN FERMO	0	11		1271	703	C/2-2	0	24	0	35,95
3	BERZO SAN FERMO	0	11		1271	704	C/2-2	0	50	0	74,89
4	BERZO SAN FERMO	0	11		1271	4	A/3-1	5	0	0	242,73

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
9	PALAZZO TERZI	VIA BESCASOLO	5

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	BERZO SAN FERMO		11		335	2	A/3-2	8,5			482,89
2	BERZO SAN FERMO		11		335	7	A/4-1	9			255,65
3	BERZO SAN FERMO		11		335	4	A/4-1	4,5			127,82
4	BERZO SAN FERMO		11		335	9	A/4-1	4,5			127,82
5	BERZO SAN FERMO		11		335	10	A/4-1	4,5			127,82
6	BERZO SAN FERMO		11		335	11	A/4-1	4			113,62
7	BERZO SAN FERMO		11		335	704	C/2-1		60		74,37
8	BERZO SAN FERMO		11		4019		F/1		114		0,00